



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2022 № 1103
г. Щёлково, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, п. Образцово, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 175024034734) в целях размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления» к сетям газоснабжения АО «Мособлгаз»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Щёлково Московской области, учитывая публикацию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» от 12.03.2022 № 9 (14757) и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково

сообщения о возможном установлении публичного сервитута на территории городского округа Щёлково, п. Образцово, ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 09.03.2022 № P001-3876511401-57177006, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 132 месяца в отношении части земельного участка с кадастровым номером: 50:14:0030411:1280, местоположение: Московская область, Щелковский район, на землях СПК «Агрофирма Жегалово», вблизи н.п. Образцово, площадью 151 кв. м, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления» к сетям газоснабжения АО «Мособлгаз», в границах в соответствии с Приложением к настоящему постановлению:

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части), указанного в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев;

1.2. Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления» к сетям газоснабжения АО «Мособлгаз», устанавливается в соответствии с Договором от 30.01.2020 № 01/118-K6134-19 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

1.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.4. АО «Мособлгаз» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и разместить на официальном информационном сайте Администрации - <http://shhyolkovo.ru>.

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков



Описание местоположения границ публичного сервитута в целях размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления» к сетям газоснабжения АО «Мособлгаз»				
Местоположение объекта: Московская область, городской округ Щёлково, п. Образцово				
Система координат: МСК 50				
Площадь объекта: 151 кв. м				
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489523.89	2215472.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
2	489517.14	2215506.73		0.1
3	489511.26	2215506.71		0.1
4	489512.92	2215500.71		0.1
5	489514.19	2215501.00		0.1
6	489519.96	2215471.64		0.1
1	489523.89	2215472.41		0.1

СХЕМА ГРАНИЦ

публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030411:1280

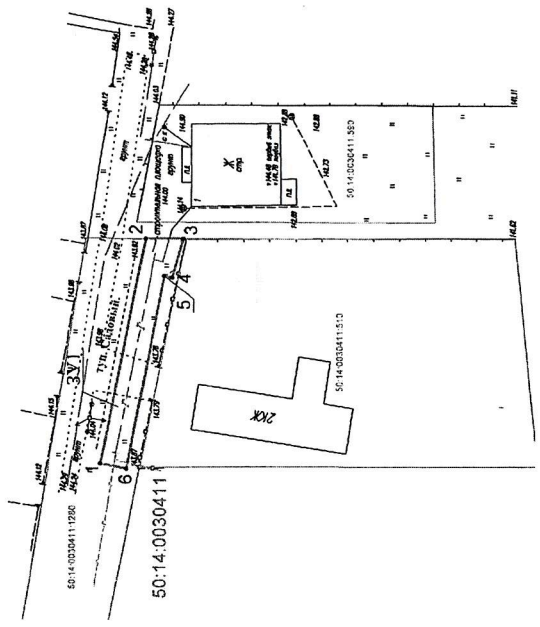
Объект: "Газопровод среднего давления Р50-3МПа".
 Местоположение: Московская область, Щёлковский район, на землях СПК "Агротриум Щёлково", блкн.п.п. Образцово
 Кадастровый квартал: 50:14:0030411
 Площадь земельного участка: 3У1 - 151 кв.м.
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
 Вид разрешённого использования: для личного строительства

Наименование пункта	Коды координатной системы		Итого пунктов (шт)
	X (м)	Y (м)	
1	489523.89	2215472.41	4
2	489517.14	2215506.73	4
3	489511.26	2215506.71	6
4	489512.92	2215500.71	6
5	489514.19	2215501.00	2
6	489519.96	2215471.64	2
Итого	489523.89	2215472.41	4

Описание границ земельного участка, подлежащего кадастровому учёту:
 по участку 1, по участку 2, - участок с к.п. № 50:14:0030411:1280.

№ п/п по плану	Эксплуатационная площадь		Всего (кв.м)
	Нормативные	Фактически	
3У1	Миним. Расход Инвестиций, РУ № 20.04.0004.011:1280		151

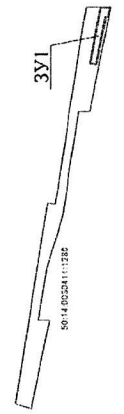
Примечание:
 Схема границ составлена в системе координат "МСК 50" вида 2" с использованием методологии инженерно-геодезических измерений в соответствии с СПБ и схемными данными государственного реестра недвижимости



1:500

Условные обозначения

- обозначение характерной точки границы испрашиваемого земельного участка
- граница испрашиваемого земельного участка
- существующая часть границы, сведения о которой имеются в Едином государственном кадастре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- существующая газовая сеть
- проектируемая газовая сеть
- линия кадастрового квартала



50:14:0030411:1282