



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А Щ Е Л К О В О**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.04.2021 № 1234
г. Щёлково, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, Радиоцентр № 5, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания ТП 228 с кадастровым номером 50:14:0051002:859

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Щёлково Московской области, учитывая публикацию в общественно-политической газете городского

округа Щёлково «Время» от 27.03.2021 № 11 (14710) и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково сообщения о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках, расположенных в д.п. Загорянский и г. Щёлково городского округа Щёлково Московской области, ходатайство Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» (далее - ГУП МО «Электросеть») от 18.03.2021 № P001-4500432781-43672661, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:14:0051002:20, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково (г. Щёлково-3), Радиоцентр № 5, возле д. № 7; 50:14:0051002:24, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково (г. Щёлково-3), Радиоцентр № 5, возле д. № 7, общей площадью 249 кв. м, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285), в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания ТП 228 с кадастровым номером 50:14:0051002:859, в границах в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утвержденными ГУП МО «Электросеть», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного

хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте нежилого здания ТП 228 с кадастровым номером 50:14:0051002:859, местоположение: Российская Федерация, Московская область, Щёлковский район, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утвержденными ГУП МО «Электросеть».

1.4. ГУП МО «Электросеть» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и разместить на официальном информационном сайте Администрации - <http://shhyolkovo.ru>.

3.1. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней разместить копию настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного жилого дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 30.04.2024 № 8284

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута			
В целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения – Нежилое здание трансформаторная подстанция ТП 228, с кадастровым номером 50:14:0051002:859			
Описание границ публичного сервитута			
Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, Радиоцентр №5			
Система координат: МСК-50, зона 2			
Площадь: 249 кв.м			
Перечень характерных точек публичного сервитута:			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	484679,98	2224084,20	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.1
2	484672,09	2224097,01	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.1
3	484657,98	2224088,32	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.1
4	484665,89	2224075,50	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.1
1	484679,98	2224084,20	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.1

