



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А Щ Е Л К О В О**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.03.2021 № 694
г. Щёлково, Московская область

Об установлении публичного
сервитута в порядке главы V.7
Земельного кодекса Российской
Федерации по адресу: Московская
область, городской округ Щёлково,
г. Щёлково, Заречная,
в пользу ГУП МО «Электросеть»
(ИНН 5052002110,
ОГРН 1025007070285)
в целях размещения и эксплуатации
существующего объекта
электросетевого хозяйства местного
значения – нежилого здания
ТП-335 с кадастровым номером
50:14:0050301:859

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Щёлково Московской области, учитывая публикацию в общественно-политической газете городского

округа Щёлково «Время» от 13.02.2021 № 5 (14704) и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково сообщения о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках, расположенных в г. Щёлково городского округа Щёлково Московской области, ходатайство Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» (далее - ГУП МО «Электросеть») от 06.02.2021 № Р001-8366740150-42575877, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель и частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:14:0050301:113, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 120 м по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, дом 4; 50:14:0050301:273, местоположение: Московская область, г. Щёлково, ул. Заречная, д. 4, общей площадью 726 кв. м, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285), в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания ТП-335 с кадастровым номером 50:14:0050301:859, в границах в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утвержденными ГУП МО «Электросеть», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного

хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте нежилого здания ТП-335 с кадастровым номером 50:14:0050301:859, местоположение: Российская Федерация, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Заречная, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта, утвержденным ГУП МО «Электросеть».

1.4. ГУП МО «Электросеть» обязано привести земельные участки, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и разместить на официальном информационном сайте Администрации - <http://shhyolkovo.ru>.

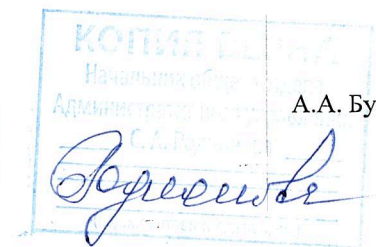
3.1. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней разместить копию настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного жилого дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

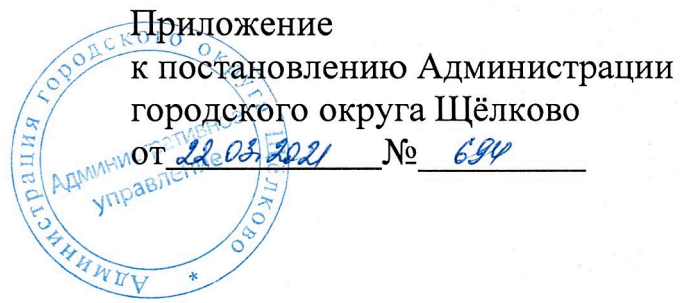
5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков



Описание местоположения границ публичного сервитута В целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства местного значения - здание ТП-335, с кадастровым номером 50:14:0050301:859				
Местоположение объекта		Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Заречная		
Система координат		МСК 50, зона 2		
Площадь объекта		726 кв.м		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487391,45	2220119,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
2	487394,05	2220092,50		0,10
3	487421,14	2220095,18		0,10
4	487418,50	2220121,73		0,10
1	487391,45	2220119,05		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства местного значения - здание ТП-335, с кадастровым номером 50:14:0050301:859



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- Вновь образуемая граница публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 7 • Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- : 116 Кадастровый номер земельного участка в границах кадастрового квартала
- 50:14:0040104 — Границы и номер кадастрового квартала
- ТП — Объект электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут