



## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2021 № 1231  
г. Щёлково, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, д.п. Загорянский, ул. Свердлова, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания ТП-322 с кадастровым номером 50:14:0070213:151

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Щёлково Московской

области, учитывая публикацию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» от 27.03.2021 № 11 (14710) и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково сообщения о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках, расположенных в д.п. Загорянский и г. Щёлково городского округа Щёлково Московской области, ходатайство Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» (далее - ГУП МО «Электросеть») от 18.03.2021 № P001-4500432781-43683413, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:14:0070213:49, местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, д.п. Загорянский, ул. Карла Маркса, д. 9; 50:14:0070213:133, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, д. п. Загорянский, ул. Свердлова, з.у. 10, общей площадью 242 кв. м, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285), в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания ТП-322 с кадастровым номером 50:14:0070213:151, в границах в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утвержденными ГУП МО «Электросеть», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного

009208

хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте нежилого здания ТП-322 с кадастровым номером 50:14:0070213:151, местоположение: Российская Федерация, Московская область, Щёлковский район, д.п. Загорянский, ул. Свердлова, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утвержденными ГУП МО «Электросеть».

1.4. ГУП МО «Электросеть» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и разместить на официальном информационном сайте Администрации - <http://shhyolkovo.ru>.

3.1. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава  
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Щёлково  
от 30.04.2021 № 1231

<b>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута</b>			
В целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения - Нежилое здание трансформаторная подстанция ТП-322, с кадастровым номером 50:14:0070213:151			
<b>Описание границ публичного сервитута</b>			
<b>Местоположение публичного сервитута:</b> Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, д.п. Загорянский, ул. Свердлова			
<b>Система координат:</b> МСК-50, зона 2			
<b>Площадь:</b> 245 кв.м			
<b>Перечень характерных точек публичного сервитута:</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	486314,95	2214368,87	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.1
2	486316,23	2214385,43	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.1
3	486301,52	2214386,57	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.1
4	486300,24	2214370,01	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.1
1	486314,95	2214368,87	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0.1



**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**  
В целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения - Нежилое здание трансформаторная подстанция ТП-322, с кадастровым номером 50:14:0070213:151

**Схема расположения границ публичного сервитута**

Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- Вновь образуемая граница публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 - Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :155 - Кадастровый номер земельного участка в границах кадастрового квартала
- 50:55:0000000 - Номер и граница кадастрового квартала
- Объект электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- 50.55.2.5 - Учетный номер ЗОУИТ