



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2022 № 178  
г. Щёлково, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, п. Образцово, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 175024034734) в целях размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления» к сетям газоснабжения АО «Мособлгаз»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Щёлково Московской области, учитывая публикацию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» от 25.12.2021 № 49 (14748) и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково сообщения

о возможном установлении публичного сервитута на территории городского округа Щёлково, п. Образцово, ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 17.12.2021 № Р001-3876511401-53134249, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 132 месяца в отношении части земельного участка с кадастровым номером: 50:14:0030411:1065, местоположение: Московская область, Щелковский район, на землях СПК «Агрофирма Жегалово», площадью 502 кв. м, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления» к сетям газоснабжения АО «Мособлгаз», в границах в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части), указанного в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

1.2. Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления» к сетям газоснабжения АО «Мособлгаз», устанавливается в соответствии с Договором от 05.02.2020 № 01/3643-Г0992-19 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

1.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. АО «Мособлгаз» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок

не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и разместить на официальном информационном сайте Администрации - <http://shhyolkovo.ru>.

3.1. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава  
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

городского округа Щёлково

от 31.09.2022 № 148

**Описание местоположения границ публичного сервитута в целях размещения  
линейного объекта: «Газопровод низкого  
давления» к сетям газоснабжения АО «Мособлгаз»**

Местоположение объекта: Московская область, городской округ Щёлково,  
п. Образцово

Система координат: МСК 50

Площадь объекта: 502 кв. м

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
	2	3	4	5
н1	2215368,84	489779,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н2	2215370,11	489785,03		0.1
н3	2215405,41	489782,97		0.1
н4	2215408,22	489781,51		0.1
н5	2215407,41	489776,58		0.1
н6	2215415,31	489775,29		0.1
н7	2215417,40	489788,12		0.1
н8	2215406,40	489789,92		0.1
н9	2215363,99	489793,59		0.1
н10	2215361,53	489783,67		0.1
н1	2215368,84	489779,92		0.1

Схема границ



Приложение к публичному  
сервитуту  
№ 178  
от 31.01.2022

Объект: Газопровод низкого давления

Местоположение земельного участка: Московская обл., г.о. Шелково, п. Образцово

Кадастровый номер земельного участка, квартала: 50:14:0030411:1065

Площадь земельного участка: 502 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

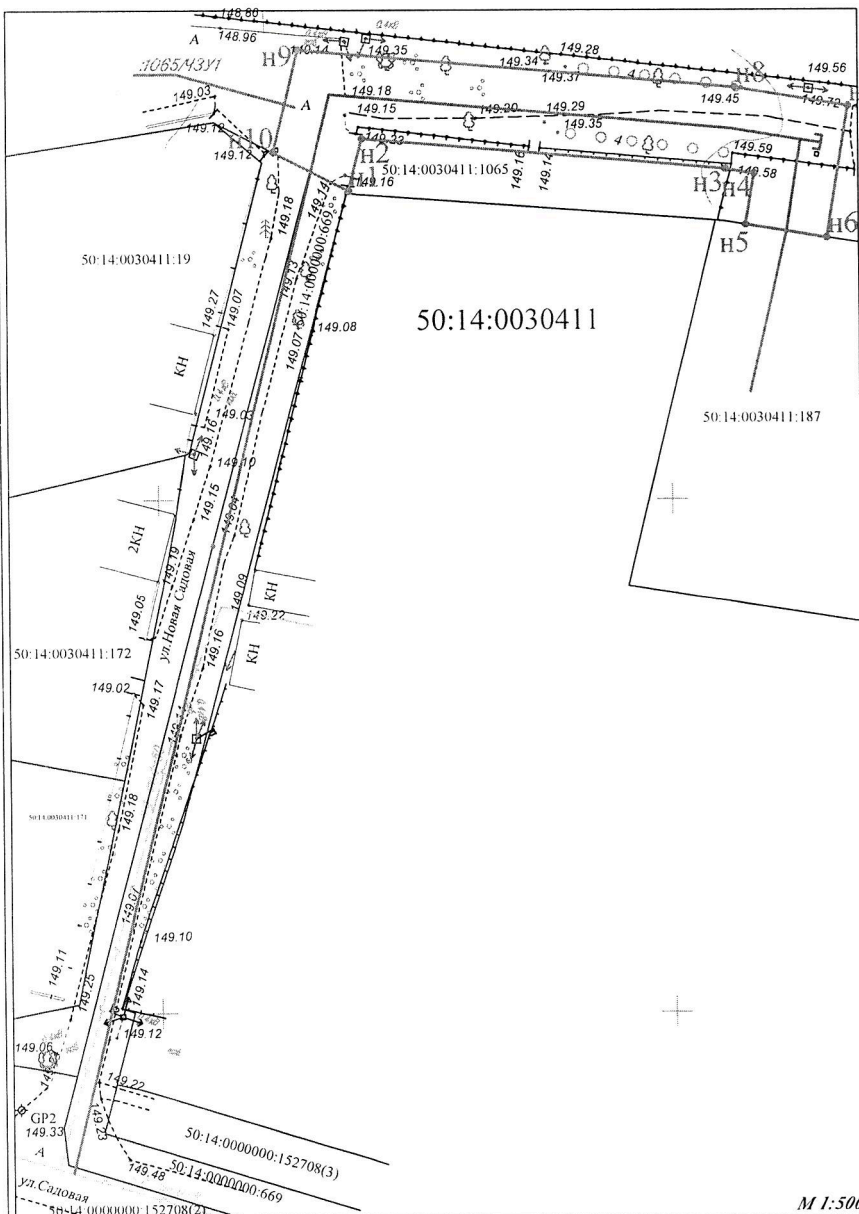
Вид разрешенного использования по классификатору: коммунальное обслуживание (3.1)

Каталог координат

п/п	Площадь контура, кв.м.	Экспликация земель		Примечание
		Категория земель	Исправленный вид разрешенного использования	
9237	502	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	50:14- Шелковский кадастровый район, кадастровый квартал 50:14:0030411
Итого		502		

Условное обозначение	Геоодные о границах земельного участка :669/ЧЗУ1				
	Координаты МСК-50		от г. - до г.	Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y			
н1	2215368,84	489779,92	н1 - н2	5,26	013°54'
н2	2215370,11	489785,03	н2 - н3	35,43	094°57'
н3	2215405,41	489781,97	н3 - н4	2,85	099°17'
н4	2215408,22	489781,51	н4 - н5	5,00	189°17'
н5	2215407,41	489776,58	н5 - н6	8,00	099°17'
н6	2215415,31	489775,29	н6 - н7	13,00	009°17'
н7	2215417,40	489788,12	н7 - н8	11,15	279°17'
н8	2215406,40	489789,92	н8 - н9	42,57	274°57'
н9	2215363,99	489793,59	н9 - н10	10,22	193°54'
н10	2215361,53	489783,67	н10 - н1	8,22	117°10'

Доступ к земельному участку имеется и осуществляется со стороны земель общего пользования



ЧЗУ1  
Описание границ смежных землепользователей:  
От н1 до н5 - участок с кадастровым номером 50:14:0030411:1065  
От н5 до н6 - участок с кадастровым номером 50:14:0030411:187  
От н6 до н10 - участок с кадастровым номером 50:14:0030411:1065  
От н10 до н1 - участок с кадастровым номером 50:14:0000000:669

- Примечание:
- Ограничения (обременения): сведения отсутствуют.
  - Наличие охраняемых объектов: природных, культурных: сведения отсутствуют.
  - Подготовлено по материалам сведений кадастрового плана территории кадастрового квартала 50.14.0030411 и материалам топографической съемки М 1:500 в системе координат МСК-50

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок под строительство газопровода
- проектируемый газопровод
- границы земельных участков, в которых содержатся в ГКН
- граница кадастрового квартала

50:10:0020604 - номера кадастровых кварталов  
50:10:0020604-25 - кадастровые номера земельных участков

- III - характерные точки испрашиваемого земельного участка
- испрашиваемый участок для газопровода
- охранный участок существующего газопровода
- охранный участок кабеля связи
- охранный участок водопровода
- охранный участок кабеля связи
- охранный участок канализации
- охранный участок ЛЭП

М 1:500

Заявитель: \_\_\_\_\_ АО "Мособлгаз"