



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 15.06.2022 № 364/47-98-НПА

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества городского округа Щёлково Московской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом городского округа Щёлково Московской области, в целях улучшения условий для развития и

поддержки малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Щёлково Московской области Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества городского округа Щёлково Московской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 01.07.2014 № 553/90-234-НПА «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества Щёлковского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 19.09.2017 № 551/61-139-НПА «О внесении изменений в Положение о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества Щёлковского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 03.10.2017 № 566/63 «Об утверждении перечня муниципального имущества Щёлковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства»);

- решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 26.02.2020 № 91/9 «О внесении изменений в приложение к Решению Совета депутатов Щёлковского муниципального района от 03.10.2017 № 566/63».

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Время» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Заместитель Председателя Совета  
депутатов городского округа Щёлково

А.В. Андронов

Глава  
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

Утверждено  
решением Совета депутатов  
городского округа Щёлково  
Московской области  
от 15.06.2022 № 364/47-98-НПА

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,  
ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ  
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ  
И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,  
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Щёлково Московской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), а также требования к муниципальному имуществу при формировании Перечня, в целях его предоставления на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП).

**II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения,  
ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в собственности городского округа Щёлково (далее - Имущество), в том числе земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях,

сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2.2. Объекты Имушества, включаемые в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. В отношении указанного Имушества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким Имушеством в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.4. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.4.1. Обеспечения доступности информации об Имушестве, включенном в Перечень, для субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

2.4.2. Реализации полномочий городского округа Щёлково в сфере оказания имущественной поддержки путем предоставления Имушества,

принадлежащего на праве собственности городскому округу Щёлково во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.4.3. Повышения эффективности управления Имуществом, находящимся в собственности городского округа Щёлково, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Щёлково.

2.5. Формирование и ведение Перечня основываются на следующих основных принципах:

2.5.1. Достоверность данных об Имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об Имуществе, включенном в Перечень.

2.5.2. Ежегодная актуализация Перечня на системной основе в течение текущего года, но не позднее 1 ноября.

2.5.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

### **III. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня**

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Администрации городского округа Щёлково.

3.2. Органом Администрации городского округа Щёлково, отвечающим за формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодного дополнения, является Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области (далее - Уполномоченный орган).

3.3. Формирование и ведение Перечня осуществляются Уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.4.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП).

3.4.2. В отношении Имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.4.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.4.4. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.4.5. Имущество не включено в действующий Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Щёлково.

3.4.6. Имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда.

3.4.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.4.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, представленных в аренду субъектам МСП.

3.4.9. В отношении Имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного Имущества в Перечень, а также письменное согласие учредителя – Администрации городского округа Щёлково соответствующего муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения на включение Имущества в Перечень в целях предоставления такого Имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3.4.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4.11. Движимое имущество обладает индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.4.12. В отношении Имущества, арендуемого субъектом МСП в течение менее трех лет, арендатор не направил возражения на включение в Перечень.

3.5. Запрещается включение Имущества, сведения о котором включены в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в

собственности городского округа Щёлково.

3.6. Сведения об Имууществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.7. Внесение сведений об Имууществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об Имууществе из Перечня осуществляются на основании постановления Администрации городского округа Щёлково по инициативе Уполномоченного органа, с учетом предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.8. Рассмотрение Уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Администрацией городского округа Щёлково принимается одно из следующих решений:

3.8.1. О включении сведений об Имууществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта.

3.8.2. Об исключении сведений об Имууществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с принятием соответствующего правового акта.

3.8.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об Имууществе в Перечень.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении Имуущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.9.1. Имуущество не соответствует критериям, установленным пунктами 3.4, 3.5 настоящего Порядка.

3.9.2. В отношении Имуущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение Имуущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, учредителя соответствующего муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

3.9.3. Принято решение об ином использовании Имуущества.



3.10. Уполномоченный орган вправе подготовить предложения об исключении сведений об Имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном Имуществе в Перечень в отношении такого Имущества от субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования Имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;
- ни одного предложения (заявления) о предоставлении Имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.11. Сведения об Имуществе подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

3.11.1. В отношении Имущества принято решение об ином использовании Имущества.

3.11.2. Право собственности городского округа Щёлково на Имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.11.3. Прекращение существования Имущества в результате его гибели или уничтожения.

3.11.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

3.11.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении Имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.11 настоящего Порядка, за исключением пункта 3.11.5.

#### **IV. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него Имуществе**

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации городского округа Щёлково в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень.

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства, формы представления и состава таких сведений».