



## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2022 № 184  
г. Щёлково, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Краснознаменская, кадастровый квартал 50:14:0050502, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилое ТП - 350, с кадастровым номером 50:14:0050502:2629

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Щёлково Московской области, учитывая публикацию в общественно-политической газете городского

округа Щёлково «Время» от 25.12.2021 № 49 (14748) и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково сообщения о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках, расположенных в г. Щёлково городского округа Щёлково Московской области, ходатайство Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» (далее - ГУП МО «Электросеть») от 21.12.2021 № P001-4500432781-53231765, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:14:0050502:34, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, ул. Краснознаменская, в районе д. № 7, 50:14:0050502:65, местоположение: Московская область, г. Щелково, ул. Краснознаменская, в районе д. № 7, общей площадью 80 кв. м, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285), в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилое ТП - 350, с кадастровым номером 50:14:0050502:2629, в границах в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утвержденными ГУП МО «Электросеть», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилое ТП - 350, с кадастровым номером 50:14:0050502:2629, местоположение: Российская Федерация, Московская область, Щелковский район, город Щелково, улица Краснознаменная, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утвержденными ГУП МО «Электросеть».

1.4. ГУП МО «Электросеть» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и разместить на официальном информационном сайте Администрации - <http://shhyolkovo.ru>.

3.1. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего

постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.



А.А. Булгаков



Приложение  
к постановлению Администрации  
Городского округа Щёлково  
от 01.02.2022 № 184

<i>Описание местоположения границ публичного сервитута В целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – Трансформаторная подстанция, с кадастровым номером 50:14:0050502:2629</i>				
Местоположение объекта		Российская Федерация, Московская область		
Система координат		МСК 50, зона 2		
Площадь объекта		80м <sup>2</sup>		
<b>Перечень характерных точек</b>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486 549,60	2 219 744,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
2	486 550,13	2 219 734,93		0,10
3	486 558,43	2 219 735,42		0,10
4	486 557,94	2 219 745,02		0,10
1	486 549,60	2 219 744,60		0,10



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- 1 - Характерная точка границы образуемого земельного участка
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- : 116 - кадастровый номер земельного участка
- : 1267 - Границы и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- ТП - Объект электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- - Границы и номер кадастрового квартала
- 50:14:0040102 - Доступ к образуемому земельному участку
- - Система координат