



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2022 № 2656  
г. Щёлково, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, д. Аксёново, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях размещения, эксплуатации, капитального и текущего ремонта существующего объекта газового хозяйства – сооружение: газопровод высокого давления, кадастровый номер 50:14:0000000:124872

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Щёлково Московской области, учитывая публикацию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» от 23.07.2022 № 28 (14776) и размещение

на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково сообщения о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках, расположенных в городском округе Щёлково Московской области, ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 15.07.2022 № P001-0048198848-61098629, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010311:249, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Щелковский, вблизи д. Аксеново, и части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:104, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Щелковский, вблизи д. Аксеново, площадью 3050 кв. м, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях размещения, эксплуатации, капитального и текущего ремонта существующего объекта газового хозяйства – сооружение: газопровод высокого давления, кадастровый номер 50:14:0000000:124872, в границах в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте сооружения: газопровод высокого давления, кадастровый номер 50:14:0000000:124872, адрес: Московская область, Щелковский район, д. Аксёново, определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

1.4. АО «Мособлгаз» обязано привести земли, земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете

городского округа Щёлково «Время» и разместить на официальном информационном сайте Администрации - <http://shhyolkovo.ru>.

3.1. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

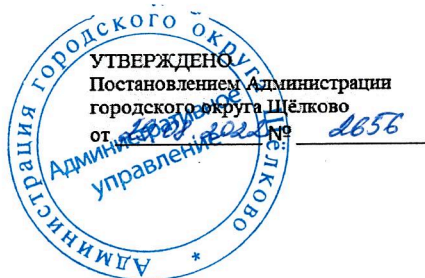
5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава  
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков



### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:14:0000000:124872

(использование объекта, местоположением границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Щёлково, Аксёново д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	3 050 м <sup>2</sup> ± 19 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru

#### Раздел 2

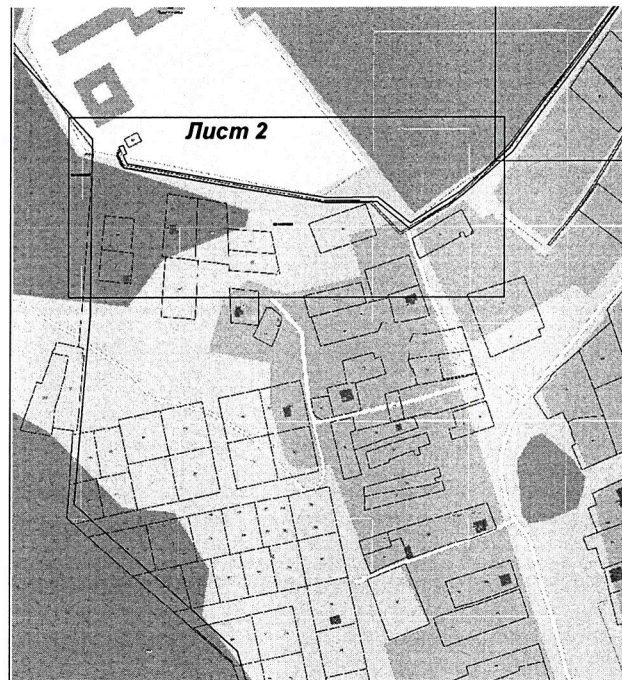
##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508 133,20	2 246 244,66	Аналитический метод	0,10	—
2	508 156,95	2 246 215,05		0,10	
3	508 156,68	2 246 168,42		0,10	
4	508 168,74	2 246 092,52		0,10	
5	508 186,38	2 245 991,16		0,10	
6	508 200,31	2 245 985,42		0,10	
7	508 201,51	2 245 988,58		0,10	
8	508 205,34	2 245 987,11		0,10	
9	508 206,78	2 245 990,83		0,10	
10	508 199,22	2 245 993,77		0,10	
11	508 198,04	2 245 990,68		0,10	
12	508 189,95	2 245 994,01		0,10	
13	508 172,69	2 246 093,18		0,10	
14	508 160,68	2 246 168,72		0,10	
15	508 160,96	2 246 216,44		0,10	
16	508 138,12	2 246 244,91		0,10	
17	508 165,74	2 246 287,75		0,10	
18	508 203,40	2 246 330,82		0,10	
19	508 358,54	2 246 446,91		0,10	
20	508 422,19	2 246 492,74		0,10	
21	508 463,11	2 246 527,49		0,10	
22	508 470,73	2 246 543,98		0,10	
23	508 450,52	2 246 560,14		0,10	
24	508 448,59	2 246 561,32		0,10	
25	508 446,54	2 246 557,88		0,10	
26	508 448,20	2 246 556,87		0,10	
27	508 465,78	2 246 542,81		0,10	
28	508 459,85	2 246 529,96		0,10	
29	508 419,72	2 246 495,90		0,10	
30	508 356,17	2 246 450,13		0,10	
31	508 200,66	2 246 333,77		0,10	
32	508 162,53	2 246 290,16		0,10	
1	508 133,20	2 246 244,66	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Раздел 3**

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Масштаб 1:3 000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- 7 - характерная точка границы зоны
- граница зоны
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

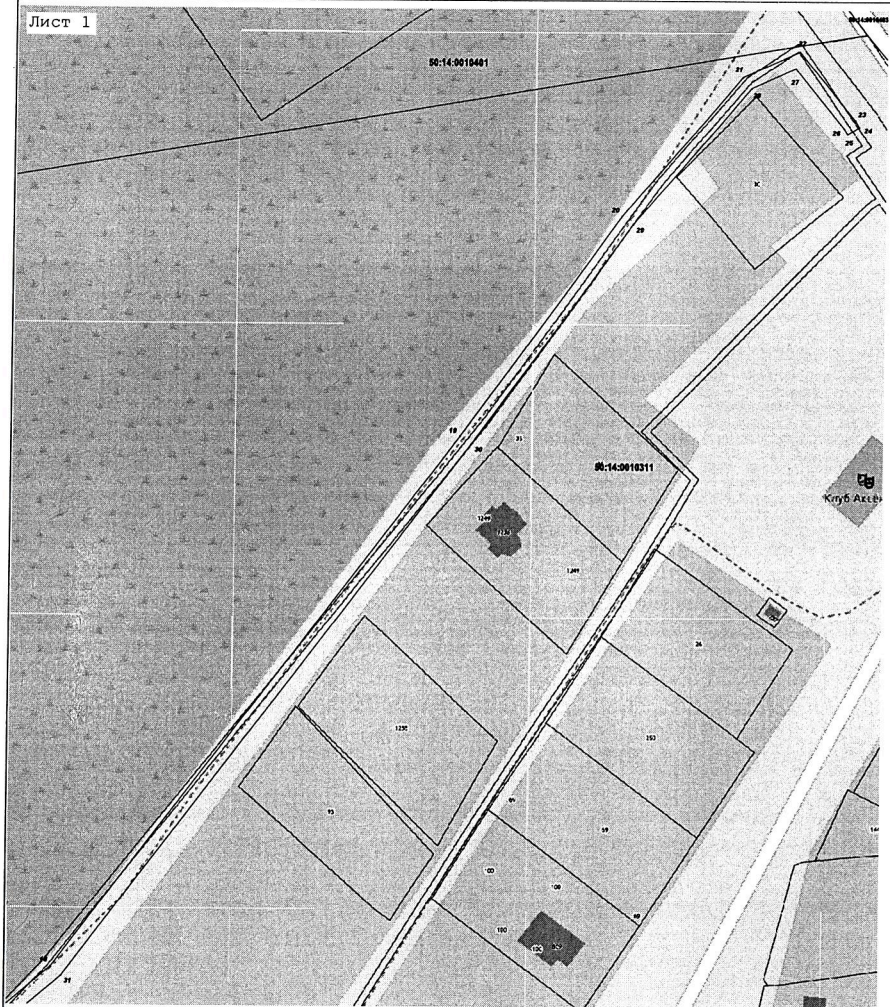
Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 4 » июля 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4  
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

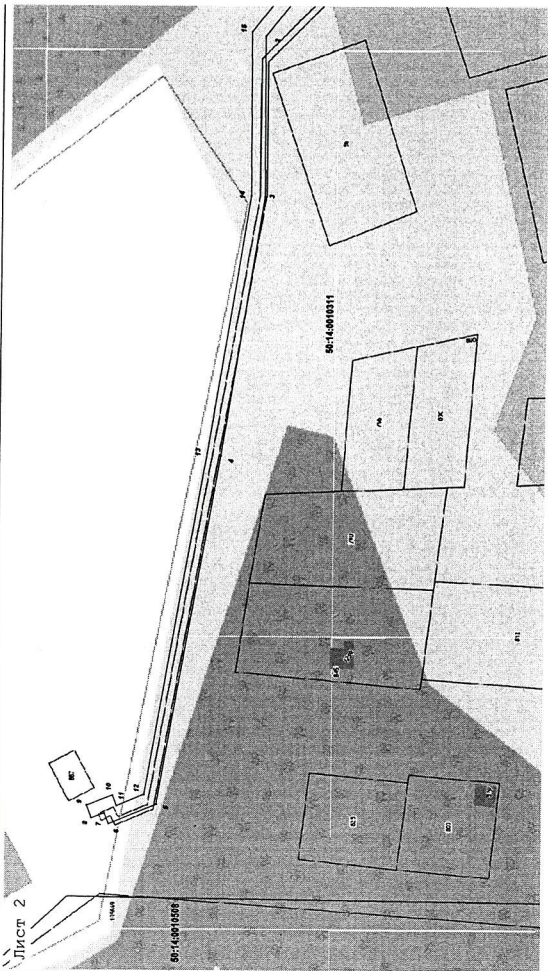
- 7 - характерная точка границы зоны
- - граница зоны
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 4 » июля 20 22 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- - граница зоны
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_

Дата « 4 » июля 20 22 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта