



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.08.2022 № 2613
г. Щёлково, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях размещения, эксплуатации, капитального и текущего ремонта существующего объекта газового хозяйства – здания газорегуляторного пункта № 38 с кадастровым номером 50:14:0000000:122924

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Щёлково Московской области, учитывая публикацию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» от 23.07.2022 № 28 (14776) и размещение

на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково сообщения о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках, расположенных в городском округе Щёлково Московской области, ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 13.07.2022 № P001-0048198848-60996792, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050908:136, местоположение: Московская область, г.Щелково, ул. Буровая, в районе дома № 3, и части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050908:159, местоположение: Московская область, г Щелково, ул. 3-я Линия, площадью 577 кв. м в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях размещения, эксплуатации, капитального и текущего ремонта существующего объекта газового хозяйства – здания газорегуляторного пункта № 38 с кадастровым номером 50:14:0000000:122924, в границах в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте здания газорегуляторного пункта № 38 с кадастровым номером 50:14:0000000:122924, адрес: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

1.4. АО «Мособлгаз» обязано привести земли, земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и разместить на официальном информационном сайте Администрации - <http://shhyolkovo.ru>.

3.1. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего

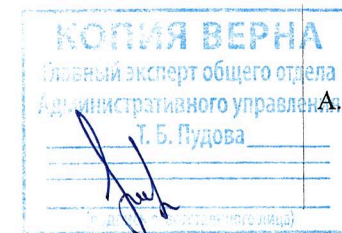
постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута объекта «Здание газорегуляторного пункта № 38», кадастровый номер 50:14:000000:122924

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Щёлково, Щёлково г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	577 м² ± 8 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485 329,80	2 220 335,30	Аналитический метод	0,10	—
2	485 330,26	2 220 331,80		0,10	
3	485 330,64	2 220 330,15		0,10	
4	485 331,45	2 220 328,32		0,10	
5	485 332,60	2 220 326,69		0,10	
6	485 334,05	2 220 325,32		0,10	
7	485 335,75	2 220 324,26		0,10	
8	485 337,62	2 220 323,57		0,10	
9	485 339,59	2 220 323,25		0,10	
10	485 341,59	2 220 323,34		0,10	
11	485 351,03	2 220 324,71		0,10	
12	485 352,69	2 220 325,10		0,10	
13	485 354,52	2 220 325,90		0,10	
14	485 356,15	2 220 327,06		0,10	
15	485 358,09	2 220 329,33		0,10	
16	485 358,97	2 220 331,12		0,10	
17	485 359,58	2 220 334,05		0,10	
18	485 359,49	2 220 336,05		0,10	
19	485 359,01	2 220 339,23		0,10	
20	485 358,39	2 220 341,13		0,10	
21	485 357,41	2 220 342,87		0,10	
22	485 355,34	2 220 345,03		0,10	
23	485 353,64	2 220 346,08		0,10	
24	485 351,77	2 220 346,78		0,10	
25	485 349,79	2 220 347,09		0,10	
26	485 347,80	2 220 347,00		0,10	
27	485 338,35	2 220 345,63		0,10	
28	485 336,70	2 220 345,25		0,10	
29	485 334,87	2 220 344,44		0,10	
30	485 332,52	2 220 342,60		0,10	
31	485 330,81	2 220 340,14		0,10	
32	485 330,12	2 220 338,27		0,10	
1	485 329,80	2 220 335,30	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

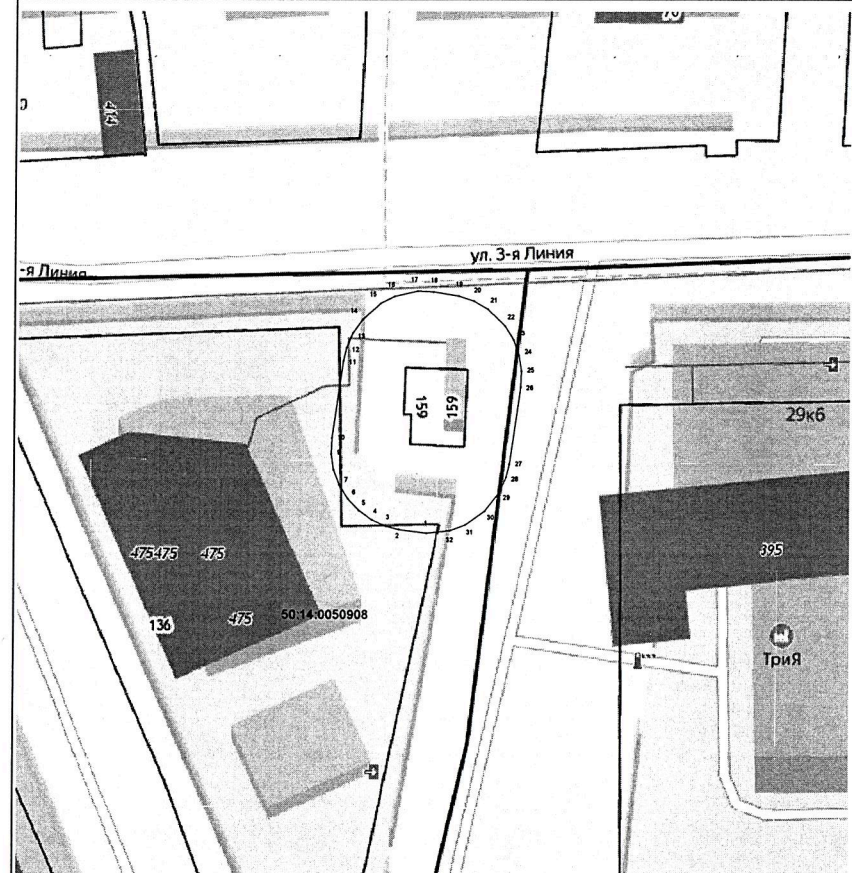
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница зоны
- характерная точка границы зоны

Подпись _____



Дата « 6 » июля 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта