



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ОКТ 2020 № 15 ВР-1449

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах государственного унитарного предприятия Московской области «Коммунальные системы Московской области» на частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Щелково, в целях размещения существующего сбросного коллектора по объекту: «Щелковские межрайонные очистные сооружения»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», постановлением Правительства Московской области «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» от 17.10.2017 № 863/38 на основании ходатайства государственного унитарного предприятия Московской области «Коммунальные системы Московской области» (далее - ГУП МО «КС МО») от 30.07.2020 № исх.863, решения Градостроительного совета Московской области от 15.09.2020, учитывая информацию Министерства экологии и природопользования Московской области, представленную на заседании Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области о расположении земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0000000:111634, 50:14:0050301:114, 50:14:0050301:116, 50:14:0050301:123 в соответствии с картографическими материалами в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе и на водотоке р. Клязьма:

## 1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в интересах ГУП МО «КС МО» ИНН 5034065171, ОГРН 1025004586353 в целях размещения существующего сбросного коллектора по объекту: «Щелковские межрайонные очистные сооружения» с кадастровым номером 50:14:0000000:119002 площадью 1000 кв. м, на частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не более 12 месяцев;

- обязанность ГУП МО «КС МО» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

## 3. Управлению земельной политики (О.В. Баданова) обеспечить:

- направление настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Мособлгаз» в течение одного рабочего дня с момента его принятия;

- направление настоящего распоряжения администрации городского округа Щелково в течение одного рабочего дня с момента его принятия;

- направление настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия.

4. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

5. Администрации городского округа Щелково совместно с ГУП МО «КС МО» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

6. ГУП МО «КС МО»:

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения;

- подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
имущественных отношений  
Московской области



Ю.Ю. Лавряков

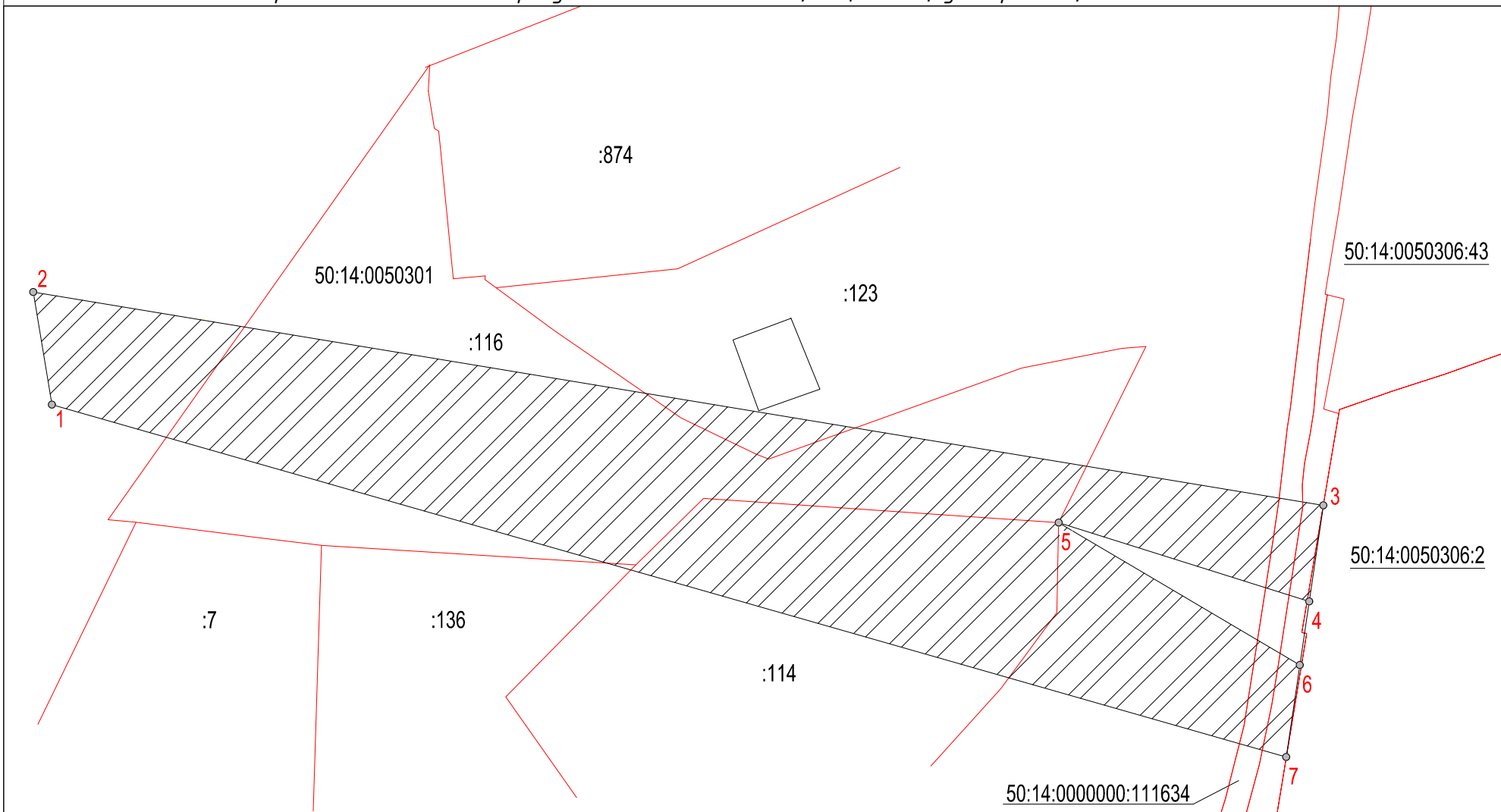
Приложение № 1  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений Московской  
области от 27.10.2020 № 15ВР-1449

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении частей которых устанавливается публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка:	Городской округ на территории, которого земельный участок расположен:
1	50:14:0000000:111634	Щелково
2	50:14:0050301:114	Щелково
3	50:14:0050301:116	Щелково
4	50:14:0050301:123	Щелково

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**  
 В целях размещения очистных сооружений (сбросного коллектора) с кадастровым номером 50:14:0000000:119002,  
 расположенного по адресу: Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, д.137



**Условные обозначения:**

*Масштаб 1:1314*

- - Границы земельных участков стоящих на кадастровом учете
- **1** - Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :136 - Кадастровый номер земельного участка в границах кадастрового квартала
- 50:14:0050301 - Номер кадастрового квартала
- Границы публичного сервитута

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	486926.76	2221045.88
2	486953.14	2221041.54
3	486903.20	2221343.62
4	486880.70	2221340.30
5	486899.14	2221281.63
6	486865.77	2221338.11
7	486844.24	2221334.93

<i>Графическое описание местоположения границы публичного сервитута В целях размещения очистных сооружений(сбросного коллектора) с кадастровым номером 50:14:0000000:119002, расположенного по адресу: Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, д.137</i>				
Местоположение объекта		Российская Федерация, Московская область, городской округ, город Щелково, ул.Заречная , 137		
Система координат		МСК 50, зона 2		
Площадь объекта		12296,45 кв.м		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты,м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт)м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486926,76	2221045,88	Метод спутниковых геодезических измерений ( определений)	0,10
2	486953,14	2221041,54		0,10
3	486903,20	2221343,62		0,10
4	486880,70	2221340,30		0,10
5	486899,14	2221281,63		0,10
6	486865,77	2221338,11		0,10
7	486844,24	2221334,93		0,10
1	486926,76	2221045,88		0,10