

**Отдел муниципального земельного контроля
Управления земельных отношений
Администрации городского округа Щёлково**

Начальник отдела – Вершинина Наталья Игоревна

тел: 8 496 566-80-18 доб.117

адрес: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Шмидта, д. 23, каб. 11

Муниципальный земельный контроль - соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

Целями муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований на территории городского округа Щёлково Московской области.

Муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений осуществляется Отделом муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, муниципальными правовыми актами на организацию и проведение на территории городского округа мероприятий по соблюдению обязательных требований. Перечень должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, устанавливается в соответствии с уставом муниципального образования и иными муниципальными правовыми актами.

Задачи муниципального земельного контроля

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

е) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

ж) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

з) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.

Правовые основания

Статьи 7, 13, 25, 26, 42, 72, 74, 76, 78 [Земельного кодекса](#) Российской Федерации

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях

Федеральный закон [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон [от 02.05.2006 № 59-ФЗ](#) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»

Федеральный Закон Российской Федерации [от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ](#) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Федеральный закон [от 27.07.2006 № 152-ФЗ](#) «О персональных данных»

Федеральный закон [от 31.07.2020 N 248-ФЗ](#) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации [от 30.04.2009 № 141](#) «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Постановление Правительства Российской Федерации от [30.06.2010 № 489](#) «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

Постановление Правительства Российской Федерации [от 26.11.2015 № 1268](#) «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 № 489»

Постановление Правительства РФ [от 28.04.2015 № 415](#) «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»

Постановление Правительства Российской Федерации [от 26.12.2014 № 1515](#) «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»

Постановление Правительства Российской Федерации [от 16.04.2021 № 604](#) «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 № 415»

Постановление Правительства Российской Федерации «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального земельного контроля» [от 10.03.2022 № 336](#)

Закон Московской области [от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ](#) «О благоустройстве в Московской области»

Закон Московской области [от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ](#) «Кодекс Московской области об административных правонарушениях»

Решение Совета депутатов городского округа Щёлково «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Щёлково Московской области» [от 29.09.2021 № 278/34-67-НПА](#)

Решение Совета депутатов городского округа Щёлково «Об утверждении ключевых показателей муниципального земельного контроля и их целевых значений, индикативных показателей, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Щёлково Московской области» [от 26.01.2022 № 312/41-80-НПА](#)

Решение Совета депутатов городского округа Щёлково «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Щёлково Московской области» [от 26.01.2022 № 311/41-79-НПА](#)

Глава 2 статья 8 пункт 30 [Устава](#) городского округа Щёлково

Постановление Администрации городского округа Щёлково «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Щёлково Московской области на 2022 год» [от 20.12.2021 № 3654](#)

Постановление Администрации городского округа Щёлково «Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Щёлково Московской области» [от 23.12.2021 № 3695](#)

Постановление Администрации городского округа Щёлково «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных на проведение профилактических мероприятий или контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Щёлково Московской области» [от 17.01.2022 № 50](#)