



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 10.06.2020 № 124/13-21-НПА

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 14.10.2019 № 29/3-8-НПА «О земельном налоге на территории городского округа Щёлково Московской области»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПП «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», Уставом городского округа Щёлково Московской области, Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

**Р Е Ш И Л:**

Внести следующие изменения в решение Совета депутатов городского

округа Щёлково от 14.10.2019 № 29/3-8-НПА «О земельном налоге на территории городского округа Щёлково Московской области»:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Определить следующий порядок уплаты налога:

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога за вычетом перечисленных авансовых платежей в течение налогового периода, с учетом особенностей статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет городского округа Щёлково по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.».

1.2. После пункта 6 дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Установить организациям, на балансе которых учтены здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее – объекты недвижимости), а также физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, в собственности которых находятся объекты недвижимости, налоговую льготу по уплате земельного налога за земельные участки, на которых расположены указанные объекты недвижимости.

Налоговая льгота, установленная настоящим решением, предоставляется организациям и индивидуальным предпринимателям, указанным в абзаце первом пункта 6.1 настоящего решения, в виде освобождения от уплаты земельного налога, при условии снижения данными организациями и индивидуальными предпринимателями всем арендаторам помещений (площадей), деятельность которых приостановлена в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ

«О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», арендных платежей за период с 1 числа месяца приостановления их деятельности до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 01.07.2020 (далее – период действия режима повышенной готовности), не менее чем на двукратный размер суммы налога на имущество организаций (индивидуальных предпринимателей) по данному объекту недвижимости и земельного налога за земельный участок, на котором расположен данный объект недвижимости, за период действия режима повышенной готовности и не менее чем на 50 процентов размера арендной платы, установленного на начало периода действия режима повышенной готовности, в размере, не превышающем сумму земельного налога за земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, за период действия режима повышенной готовности.

Определение размера арендной платы, сниженного в целях выполнения условий, установленных абзацем 2 настоящего пункта, осуществляется на основании данных договора аренды, заключенного до начала периода действия режима повышенной готовности, между организацией (индивидуальным предпринимателем), указанных в абзаце первом настоящего пункта, и арендатором, а также дополнительного соглашения к указанному договору аренды, предусматривающему снижение арендной платы на период действия режима повышенной готовности.

Копии документов, указанных в абзаце 3 настоящего пункта, представляются в соответствующие налоговые органы одновременно с заявлением о предоставлении налоговой льготы.».

2. Учесть, что для организаций, занятых в сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с

распространением новой коронавирусной инфекции, сроки уплаты авансовых платежей по земельному налогу за 1 и 2 квартал 2020 года соответствуют срокам, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики».

3. Действие положений подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения применяется к правоотношениям, возникшим с 01.03.2020 года и действуют до 31.12.2020 года.

4. Действие положений подпункта 1.1 пункта 1 вступает в силу с 01.01.2021, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

Председатель Совета депутатов  
городского округа Щёлково

Е.Ф. Мокринская